

# Unsere Spielregeln – Damit wir uns gut verstehen.



**Themencamping GmbH** (Geschäftsführer: Jens Bohge) Obergasse 2, 01979  
Lauchhammer OT Grünewalde

nachfolgend „**Themencamping GmbH**“ genannt

## 1. Geltungsbereich

- 1.1. Diese Spielregeln gelten für Verträge über die Überlassung von Camping-, Zelt- und Wohnmobilstellplätzen, Ferienwohnungen, Bungalows, Camping- & Fasshütten, Mobilheimen & Mietwohnwagen (nachfolgend „Mietobjekte“ genannt) zur Beherbergung sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen der Themencamping GmbH.
- 1.2. Die Unter- bzw. Weitervermietung der überlassenen Stellplätze sowie Mietobjekte sowie deren Nutzung zu anderen als zu Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Campingplatzbetreibers und dessen Bevollmächtigten.

## 2. Vertragsabschluss

- 2.1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch die Themencamping GmbH zustande. Der Nutzungsvertrag wird schriftlich abgeschlossen. Sämtliche Abreden, Nebenabreden und Sonderwünsche bedürfen der Schriftform (auch per E-Mail).
- 2.2. Vertragspartner sind die Themencamping GmbH und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er der Themencamping GmbH gegenüber zusammen mit den Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.
- 2.3. Die Themencamping GmbH nimmt Reservierungen, die für den Mieter / Nutzer verbindlich sind schriftlich, telefonisch, per E-Mail oder Internetformular / Onlineformular an. Auf die Reservierung sendet die Themencamping GmbH eine schriftliche Bestätigung (auch per E-Mail), welche die Zahlungsbedingungen und die Anzahlungsforderung enthält. Auch für die Onlinebuchung erhält der Kunde eine schriftliche Bestätigung.
- 2.4. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung, empfiehlt die Themencamping GmbH diese auf mögliche Fehler zu kontrollieren, Reklamationen zur Buchungsbestätigung müssen binnen 7 Tagen nach Briefdatum erfolgen.

## 3. Leistungen, Preise, Zahlung

- 3.1. Die Themencamping GmbH ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Stellplätze / Schlafplätze (in einer Kategorie) bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Zur Sicherstellung des Gesamtbetriebsablaufes ist die Themencamping GmbH berechtigt, umbuchen zu können, ohne dass daraus ein Ersatzanspruch des Kunden entsteht.
- 3.2. Die Preise können von der Themencamping GmbH ferner geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Stell- oder Schlafplätze oder Kategorie, der Leistung des Campingplatzes oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und die Themencamping GmbH zustimmt.
- 3.3. Die Rechnung der erbrachten Leistungen ist spätestens bei Abreise ohne Abzug zu bezahlen.
- 3.4. Die Themencamping GmbH ist berechtigt, bei Vertragsabschluss oder danach, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen. Die Anzahlung ist bei Vertragsabschluss in Höhe von (30 %) des Gesamtpreises innerhalb von 7-10 Tagen zur Zahlung fällig. Diese Anzahlung ist nach Erhalt der Buchungsbestätigung unaufgefordert zu zahlen. Ohne Zahlungseingang der Anzahlung behält sich die Themencamping GmbH vor, von dem Nutzungsvertrag unverzüglich zurück zu treten und anderweitig zu vermieten.
- 3.5. Die Restzahlung kann in bar oder per EC-Karte am Tag der Anreise, im Zusammenhang mit der Anmeldung, für den gesamten Zeitraum des beabsichtigten Aufenthalts erfolgen. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer mit ein.
- 3.6. Es gilt die aktuelle Preisliste mit der gesetzlichen MwSt. laut Aushang, bei Reservierungen die mitgesandte. Es können Änderungen auf Grund politischer und Steuerrechtlicher Entscheidungen eintreten. Bei dramatischen

Stand: November 2025

Preisveränderungen bei der Energiebeschaffung behalten wir uns das Recht vor Preisanpassungen durchzuführen. Die Korrektheit der ausgestellten Rechnung ist durch den Gast sofort nach Aushändigung zu kontrollieren.

- 3.7. Haustiere sind bei Reservierung / Buchung allerspätestens bei Anreise anzumelden mit genauer Anzahl und ob es gut erzogen/e oder ein unerzogener bellender Hund/e ist/sind. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Angabe von Gründen die Mitnahme von bestimmten Haustieren wie z.B. Kampfhunden in die Objekte zu verweigern bzw. die Anzahl zu begrenzen. Eine Anpassung der Gebühren laut Kalkulation behalten wir uns vor, falls das Benehmen anders wie angegeben ist! **Bitte beachten Sie die Leinenpflicht auf dem gesamten Campingplatzgelände!**
- 3.8. Pakete / Päckchenzustellungen oder Postzusendungen (außer notwendige Medikamente) sind nur nach Absprache möglich, andernfalls wählen Sie die nächste Paketstation / Filialen. Es wird für Beschädigung oder Verlust keine Haftung übernommen.

#### 4. Rücktritt des Kunden

- 4.1. Der Rücktritt / Die Stornierung hat **unbedingt schriftlich** (auch per E-Mail) zu erfolgen und kann akzeptiert werden. Er wird zu dem Zeitpunkt wirksam, in welchem er der Themencamping GmbH zugeht. **Zu ihrer Buchung empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung** – Fragen Sie bei Ihrer eigenen Versicherung nach.
- 4.2. Wir weisen darauf hin, dass eine verspätete Anreise, Stornierung oder ein Abbruch Ihres Aufenthaltes (z. B. Regen oder schlechtes Wetter, Krankheit, berufliche Gründe oder Autopannen kann uns nicht zur Last gelegt werden und entbinden den Gast nicht, den gebuchten Übernachtungspreis zu zahlen. Sollte eine Absage nicht fristgerecht erfolgen bzw. ein verkürzter Aufenthalt stattfinden, werden die von uns vorgegebenen Gebühren (Personen/Stellplatz – ohne Übernachtungssteuer), lt. gültiger ausgehanger Preisliste, abgerechnet. Das trifft ebenso bei einem Platzverweis infolge eines Verstoßes gegen die Campingplatzordnung oder Zeltplatzverhaltensregeln zu.
- 4.3. Tritt der Gast zurück verlangt die Themencamping GmbH eine angemessene Entschädigung. Die Rücktritts- / Stornierungsentgelte: **immer eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15,00 €**
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| bis 12 Wochen vor Anreise      | eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 €     |
| bis 8 Wochen vor Anreise       | 30 % des Gesamtpreises bzw. die Anzahlungssumme |
| bis 4 Wochen vor Anreise       | 50 % des Gesamtpreises                          |
| bis 3 Tage vor Anreise         | 80 % des Gesamtpreises                          |
| danach und bei Nichterscheinen | 100 % des Gesamtpreises                         |
- 4.4. Bis zum Nutzungsbeginn kann der Gast sich bei der Durchführung durch Dritte ersetzen lassen. Die Themencamping GmbH ist darüber zu informieren und die Ersatzperson/en haften als Gesamtschuldner für das Entgelt. Unter- bzw. Weitervermietung der überlassenen Stellplätze sowie Mietobjekte ebenso deren Nutzung zu anderen als zu Beherrbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Campingplatzbetreibers und dessen Bevollmächtigten.
- 4.5. Die Anreisetermine können einmalig kostenfrei umgebucht werden, wenn der Reiseternin noch im selben oder direkt darauffolgenden Kalenderjahr liegt. Die Terminbuchung muss schriftlich vor Reiseantritt erklärt werden und der neue Reiseternin muss innerhalb von max. 30 Tagen festgelegt werden. Terminumbuchungswünsche die nicht diesen Vorgaben entsprechen, werden wie eine Stornierung behandelt. Bei einer Stornierung des neuen Reiseternins verfällt das Guthaben (frühere Stornokosten) und die aktuell geltenden Stornokosten müssen angewendet werden.

#### 5. An- und Abreise

- 5.1. Gebuchte Stellplätze stehen dem Gast ab 12:00 Uhr (Mietobjekte ab 15:00 Uhr) des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Gast hat keinen Anspruch auf eine frühere Belegung. Eine Anreise ist nur im Rahmen der Öffnungszeiten möglich. Im Falle der Verzögerung der Anreise nach den Öffnungszeiten der Rezeption ist diese unbedingt zu benachrichtigen. Der gebuchte Standplatz wird bis 8 Uhr des Folgetages freigehalten, danach besteht kein Anspruch mehr. Das gebuchte Mietobjekt wird bis 9 Uhr am Folgetag freigehalten, danach besteht kein Anspruch mehr. Es kann die Unterbringung in einem Ersatzobjekt, wenn vorhanden, erfolgen. In der Zeit von 22:00 – 07:00 Uhr ist keine Anreise auf dem CP möglich, Ausnahme: Gespanne können auf dem Parkplatz oder Wohnmobilstellplatz bis zum Morgen stehen

- 5.2. Wir weisen darauf hin, dass eine verspätete Anreise, Stornierung oder ein Abbruch Ihres Aufenthaltes (z. B. Regen oder schlechtes Wetter, Krankheit, berufliche Gründe oder Autopannen kann uns nicht zur Last gelegt werden und entbinden den Gast nicht, den gebuchten Übernachtungspreis zu zahlen. Sollte eine Absage nicht fristgerecht erfolgen bzw. ein verkürzter Aufenthalt stattfinden, werden die von uns vorgegebenen Gebühren (Personen/Stellplatz – ohne Übernachtungssteuer), lt. gültiger Preisliste, abgerechnet. – Wir empfehlen immer den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!
- 5.3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Stellplätze bis allerspätestens 12:00 Uhr / Mietobjekte bis 10:00 Uhr zur Verfügung zu stellen.
- 5.4. Für Stellplätze und verfügbare Mietobjekte gilt: eine vorzeitige Anreise oder spätere Abreise ist nur bei Verfügbarkeit möglich und ist mit zusätzlichen Gebühren verbunden. Eine spätere Abreise muss in der Rezeption erfragt und genehmigt werden. Im Falle einer vorzeitigen Abreise werden grundsätzlich keine Gebühren erstattet. Das trifft ebenso bei einem Platzverweis infolge eines Verstoßes gegen die Campingplatzordnung (So ist's richtig) zu.
- 5.5. Da die Zeltstellflächen und Zusatzwiesenflächen nicht parzelliert sind, kann nicht garantiert werden, dass mehrere Zelte / Gespanne und Wohnmobile zusammen stehen. Die Einweisung erfolgt vor Ort durch die Mitarbeiter/innen und ist verbindlich. Die Platzverwaltung behält sich außerdem das Recht vor, Platzzuteilungen zu ändern, wenn dies aus besonderen Gründen notwendig ist.
- 5.6. Nicht in Anspruch genommene, aber vereinbarte Leistungen sind zu bezahlen.

## 6. Pflichten und Haftung

- 6.1. Die Campingplatzordnung („So ist's richtig“ – lt. Aushang und Internet) wird von jedem Gast sowie seinen Mitreisenden als verbindliche Vertragsgrundlage anerkannt. Bei groben Verstößen steht der Platzverwaltung eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch des Gastes auf anteilige Erstattung der Campinggebühren besteht dann nicht.
- 6.2. Der Gast ist allgemein zum Wohlverhalten, Einhaltung der Sauberkeit des Platzes / des Mietobjektes, Einhaltung der Ruhezeiten und zur Vermeidung von ruhestörendem Lärm verpflichtet. [Mittagsruhe von 13:00 – 15:00 Uhr eingeschränktes Fahren und Nachtruhe von 22:00 – 07:00 Uhr. Während dieser Zeit gilt ein Fahrverbot auf dem gesamten Gelände.] Der Gast haftet persönlich für alle Verpflichtungen, die aus dem Abschluss des Vertrages bzw. dem Aufenthalt im Objekt der Themencamping GmbH folgen. Der Gast hat die Unterkunft / Stellplatz und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Für verursachte Schäden ist der Gast / Nutzer privatrechtlich im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften haftbar. Der Gast / Nutzer verpflichtet sich, bei Bezug der Unterkunft / des Stellplatzes, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber der Themencamping GmbH anzuzeigen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Gast / Nutzer ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Gast / Nutzer seinen Pflichten nicht nach, steht ihm ein Anspruch auf Mietminderung bzw. Schadenersatz wegen dieser beanstandeten Punkte nicht zu. Eine Haftung der Themencamping GmbH für Schäden des Gastes bzw. seiner Begleitperson/en wird soweit möglich ausgeschlossen, es sei denn, die Verletzungen von Leben, Körper und Gesundheit wird grob fahrlässig oder vorsätzlich herbeigeführt.
- 6.3. Eine Übernachtung von Jugendlichen unter 18 Jahren ist auf dem Campingplatz nur mit schriftlicher Erlaubnis der Erziehungsberechtigten – in den Mietobjekten nur in Begleitung von Erziehungsberechtigten oder Erwachsenen (ab 25 Jahre, Ausnahme: Hütten und Pod's) möglich. Bei Gruppen ist für je 10 Kinder oder Jugendlichen eine erwachsene Aufsichtsperson erforderlich.
- 6.4. Es darf nur die angemeldete Personenzahl den Platz benutzen. **Besucher dürfen erst nach Anmeldung in der Rezeption den Campingplatz betreten.**
- 6.5. Bei übermäßiger Verschmutzung oder Beschädigung des Campingplatzes oder des Mietobjektes, werden Zusatzkosten berechnet, zu deren Zahlung der Nutzer verpflichtet ist.
- 6.6. Die Campingplatzverwaltung ist in Ausübung des Hausrechts berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder Sie des Objektes zu verweisen, wenn dies zur Aufrechterhaltung der Campingplatzordnung und im Interesse der Campinggäste erforderlich ist.
- 6.7. Das Abstellen von PKW's ist nur auf den dafür vorgesehenen Parkflächen und Standplätzen gestattet. Für alle Bereiche des Objektes wird bei Verstoß, das Fahrzeug mit einer Parkkralle versehen. Für das Entkrallen wird eine Gebühr von 50,00 € berechnet.

- 6.8. Es ist nicht gestattet Gräben zu ziehen und Standflächen einzufrieden. Achten Sie darauf, dass niemand durch Zeltpföcke, Zeltschnüre und anderes Zubehör gefährdet wird. Sämtliches Eigentum des Vertragsgebers darf nur mit seiner Zustimmung verändert werden.
- 6.9. Händler und Personen, die auf oder von dem Gelände der Themencamping GmbH aus ein Gewerbe ausüben wollen, haben ohne Genehmigung keinen Zutritt.

## **7. Allgemeines – Schlussbestimmungen**

- 7.1. Offensichtliche Druckfehler binden die Themencamping GmbH nicht. Mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen werden alle Bisherigen ungültig.
- 7.2. Mit der Kontaktaufnahme des Kunden zur Themencamping GmbH erklärt der Kunde gleichzeitig sein Einverständnis damit, dass die Themencamping GmbH ihn auch zukünftig fernmündlich und schriftlich auch außerhalb einer Buchungsanfrage kontaktiert, sofern er nicht widerspricht.
- 7.3. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- 7.4. Hat der Gast keinen Gerichtsstand im Inland oder ist dessen Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt, gilt als Gerichtsstand der Sitz der Themencamping GmbH.
- 7.5. In Beachtung der gesetzlichen Vorschriften ist die Themencamping GmbH berechtigt, die Personen- und unternehmensbezogene Daten des Gastes bzw. seiner Begleitpersonen zu speichern und zu verarbeiten.
- 7.6. Sollten einzelne Punkte dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen nichtig sein oder gegen geltendes Recht verstoßen, berührt das nicht die Gültigkeit dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für nichtige oder gegen geltendes Recht verstoßende Bedingungen treten stattdessen die gesetzlichen Bedingungen in Kraft.

Betreiber: Themencamping GmbH Jens W. Bohge

